



KPMG Bağımsız Denetim ve
Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.
İş Kuleleri Kule 3 Kat:2-9
Levent 34330 İstanbul
Tel +90 212 316 6000
Fax +90 212 316 6060
www.kpmg.com.tr

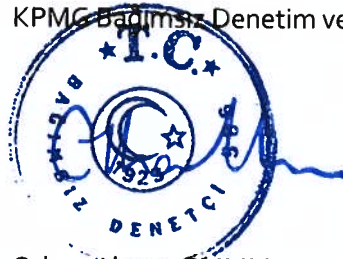
**Garanti Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi'nin
31 Aralık 2021 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Yatırım Performansı
Konusunda Kamuya Açıklanan Bilgilere İlişkin Rapor**

Garanti Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi'nin 1 Ocak 2021 – 30 Aralık 2021 dönemine ait ekteki performans sunuş raporunu Sermaye Piyasası Kurulu'nun VII-128.5 sayılı "Bireysel Portföylerin ve Kolektif Yatırım Kuruluşlarının Performans Sunumuna, Performansa Dayalı Ücretlendirmesine ve Kolektif Yatırım Kuruluşlarını Notlandırma ve Sıralama Faaliyetlerine İlişkin Esaslar Tebliği"nde ("Tebliğ") yer alan performans sunuş standartlarına ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde incelemiş bulunuyoruz.

İncelememiz sadece yukarıda belirtilen döneme ait performans sunuşunu kapsamaktadır. Bunun dışında kalan dönemler için inceleme yapılmamış ve görüş oluşturulmamıştır.

Görüşümüze göre 1 Ocak 2021 – 31 Aralık 2021 dönemine ait performans sunuş raporu Garanti Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi'nin performansını ilgili Tebliğ'in performans sunuş standartlarına ilişkin düzenlemelerine uygun olarak doğru bir biçimde yansıtmaktadır.

KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.



Orhan Akova, SMMM
Sorumlu Denetçi

31 Ocak 2022
İstanbul, Türkiye

**GARANTİ PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş. TARAFINDAN YÖNETİLEN
GARANTİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.'NE AİT PERFORMANS SUNUM RAPORU**

A. TANITICI BİLGİLER

PORTFÖYE BAKIŞ Halka arz tarihi : 18/11/1996		YATIRIM VE YÖNETİME İLİŞKİN BİLGİLER	
31/12/2021 Tarihi itibarıyla		Portföy Yöneticisi	Şerkan Saraç, Hakan Cınar, Benan Tanfer, Olcay Karabina
		Şirketin Yatırım Amacı	
Fon Toplam Değeri	41.475.049 TL	Şirket, Sermaye Piyasası Kurulu'nun Menkul Kıymet Yatırım Ortaklıkları'na ilişkin düzenlemelerinde yazılı amaç ve konular ile işli olmak üzere kurulmuş olup, Şirket'in faaliyet esasları, portföy yatırım politikaları ve yönetim sınırlamalarında, Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri ile ilgili mevzuata uyulur. Bu çerçevede Şirket; a) Ortaklık portföyünü oluşturur, yönetir ve gerektiğinde portföyde değişiklikler yapar. b) Portföy çeşitlendirmesiyle yatırım riskini, faaliyet alanlarına ve ortaklıkların durumlarına göre en aza indirecek bir biçimde dağıtır. c) Menkul kıymetlere, mallı piyasaya ve kurumlara, ortaklıklara ilişkin gelişmeleri sürekli izler ve portföy yönetimiyle ilgili gerekli önlemleri alır. d) Portföyün değerini korumaya ve artırmaya yönelik araştırmalar yapar.	
Birim Pay Değeri	1,11	Şirketin Yatırım Stratejisi	
Yatırımcı Sayısı	15.370	Portföyün Esik Değeri : BIST-KYD 1 Aylık TL Mevduat Endeksi + %1 Portföyün yatırım stratejisi: Portföy net aktif değeri esas alınarak, portföyde yer alabilecek varlık ve işlemler için belirlenmiş asgari ve azami sınırlamalar aşağıdaki tabloda gösterilmiştir. Vadeli (TL) /Katılma Hesabı (TL) 0% 100% Taksitli Banka Borsa Para Piyasası 0% 100% Kamu ve/veya Özel Sektör Borçlanma Araçları (Eurobond) 0% 20% Kamu ve/veya Özel Sektör Kırsal Araçları (Eurobond) 0% 20% Yabancı Kamu ve/veya Özel Sektör Borçlanma Araçları (Eurobond) 0% 20% Pay Senedi: 0% 100% Ters Repo 0% 100% Taksitli Banka Borsa Para Piyasası 0% 20% Repo 0% 10% Borsa Yatırım Fonu, Yatırım Fonu Katılma Payları, Yabancı Borsa Yatırım Fonu 0% 20% Yabancı Ortaklık Payı 0% 20% Altın ve Diğer kıymetli madenler ile bu madenlere dayalı olarak ihraç edilen sermaye piyasası araçları 0% 20% İpotek ve Varlık Teminatlı Menkul Kıymetler 0% 25% Azami yatırım tutarını belirleyen üst limitleri aşmayacak şekilde ve Kurulca belirlenecek esaslar çerçevesinde yurt içi ve yurt dışı borsalardan portföyün riskten korunması ve/veya yatırım amacıyla döviz, kıymetli maden, faiz, finansal endeksler veya sermaye piyasası araçlarına dayalı türev araç, varant ve sertifikalar, borsa dışından ise riskten korunma amacıyla döviz dayalı forward ve swap işlemleri dahil edilebilir. Yatırım kuruluşu ve ortaklık varantları ile yatırım kuruluşu sertifikalarına yapılan yatırımların toplamı net aktif değerin %10'una aşamaz. Tek bir ihraççı tarafından çıkarılan varantlar ile yatırım kuruluşu sertifikalarının toplamı ise net aktif değerin %5'ini aşamaz. Kamuya açıklanan son hesap dönemine ilişkin yıllık finansal tablolarında yer alan öz kaynak tutarını %20'sine kadar kredi kullanabilir veya aynı sınırlar içinde kalmak suretiyle sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde bono ihraç edebilir. Portföyde yer alan repo işlemlerine konu olabilecek varlıkların rayiç bedellerinin %10'una kadar borsa dışında repo yapılabılır. Net aktif değerin %10'una kadar borsa dışında ters repo sözleşmelerine yatırım yapılabilir. Borsa dışı repo-terpo sözleşmelerine taraf olunması durumunda, en geç sözleşme tarihini takip eden iş günü içinde sözleşmenin vadesi, faiz oranı, karşı taraf ve karşı tarafın derecelendirme notu KAP'ta açıklanır. Portföydeki kaldıraç yaratan bütün işlemler nedeniyle maruz kalınan açık pozisyon tutarı net aktif değeri aşamaz. %99 güven aralığında 250 iş günü gözlem süresi ve bir günlük elde tutma süresinde ölçülen portföy mutlak risk maruz değerini (RMD) portföyün net aktif değeri oranı %1,5'i geçemez.	
Tedavül Oranı (%)	96,70%		
Portföy Dağılımı			
- Hisse Senedi	0,00%		
-Devlet Tahvil/ Hazine Bonusu	0,00%		
Eurobond	0,00%		
- Özel Sektör Tahvil	0,00%		
Ters Repo	92,80%		
- Vadeli Mevduat	7,20%		
Hisse Senetlerinin Sektörel Dağılımı		Şirketin Yatırım Riskleri	
GIDA, İÇİ VE TUTUN	-	Şirketin muhtemel yatırım riskleri arasında öncelikli genel piyasa riski bulunmaktadır. Piyasalardaki fiyat (faiz, hisse senedi fiyatı vs.) dalgalanmalarından doğabilecek riskler yatırım dönemi boyunca Portföyde yansımaktadır. Riski minimize etmek için, özellikle sabit getirili enstrümanlara göre daha yüksek risk içeren Hisse Senedi pozisyonları gerekli görüldüğünde VİOP'da bulunan enstrümanlarla hedge edilmektedir. Genel piyasa riski dışında likidite riski, karşı taraf riski ve korelasyon riski de yatırım riskleri arasında yer almaktadır. Operasyonel risk ise diğer önemli konudur. Operasyon işlemlerinden kaynaklanabilecek risklere karşı etkin bir iç kontrol denetim sistemi bulunmaktadır.	
DOKUMA,GİYİM EŞYASI VE DERİ	-		
KİMYA,PETROL,KAUÇUK VE PLASTİK ÜRÜNLER	-		
METALAMA SANAYİ	-		
METAL EŞYA, MAKİNE GEREK YAPIM	-		
PERAKENDE TİCARET	-		
ULAŞTIRMA	-		
HABERLEŞME	-		
BANKALAR VE ÖZEL FİNANS KURUMLARI	-		
HOLDİNGLER VE KIRALAMA ŞİRKETLERİ	-		
ARACI KURUMLAR	-		
TİBBİ VE DİĞER SAĞLIK HİZMETLERİ	-		
SAVUNMA	-		
Toplam	-		

B. PERFORMANS BİLGİSİ

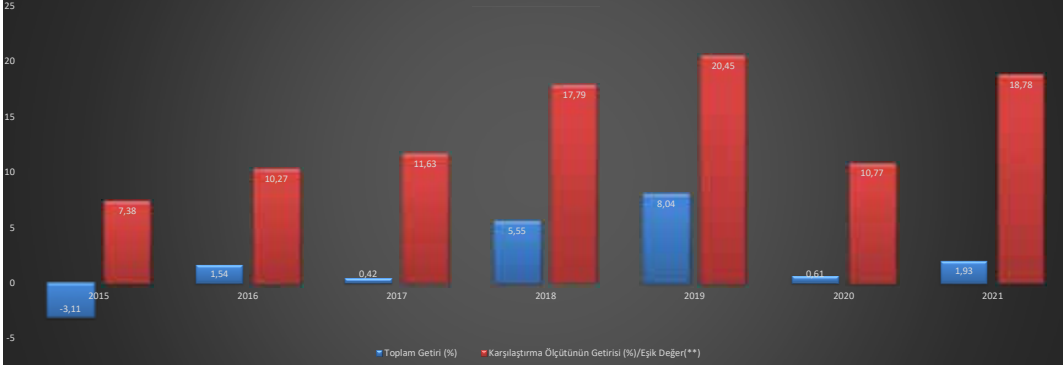
YILLAR	Toplam Getiri (%)	Karşılaştırma Ölçütünün Getirisi (%) / Esik Değer (**)	Enflasyon Oranı (12 aylık TÜFE) (**)	Portföyün veya Portföy Grubunun Zaman İçinde Standart Sapması (%)	Karşılaştırma Ölçütünün Standart Sapması	Bilgi Rasyosu	Sunuma Dahil Dönem Sonu Portföy veya Portföy Grubunun Net Varlık Değeri
2015	-3,11	7,38	8,81	0,29	0,10	-0,150541	34.823.176,00
2016	1,54	10,27	8,53	0,27	0,09	-0,122814	35.367.365,00
2017	0,42	11,63	11,92	0,33	(***)	-0,04454913	35.914.567,00
2018	5,55	17,79	20,3	3,5	(***)	0,12884662	37.818.745,00
2019	8,04	20,45	11,84	0,46	(***)	0,056553799	40.621.764,00
2020	0,61	10,77	14,60	0,77	(***)	0,057084523	40.853.376,00
2021	1,93	18,78	36,08	2,24	(***)	0,283406364	41.475.049,00

(*) Enflasyon oranı TÜİK tarafından açıklanan 12 aylık TÜFE'nin dönemsel oranıdır.

(**) 01.01.2017 tarihinden itibaren portföy yönetimi performans ölçümünde, karşılaştırma ölçütü uygulamasının yerine mutlak getiri hedeflemesi (esik değer) uygulamasına geçilmiştir

(***) 2017, 2018, 2019 ve 2020 yılı için karşılaştırma ölçütü yerine esik değer belirlendiği için standart sapma oluşmamaktadır.

PERFORMANS GRAFİĞİ



GEÇMİŞ GETİRİLER GELECEK DÖNEM PERFORMANSI İÇİN BİR GÖSTERGE SAYILMAZ.

C. DİPNOTLAR

1) 01 Ocak 2021- 31 Aralık 2021 döneminde :

Şirket Portföyünün Getirisi:
Eşik Değer: 18,78
Nispi Getiri : -16,85
Nispi Getiri-Getiri-Eşik Değer:1,93-18,78=-16,85

2) Şirket Portföyü Garanti Portföy yönetimi A.Ş. tarafından yönetilmektedir.

3) Yetkili kurumun faaliyet kapsamı:

Şirketin ana faaliyet konusu, SPK'nın ve ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde yatırım fonlarının kurulması ve yönetimidir. Ayrıca, yatırım ortaklıklarının, emeklilik yatırım fonlarının ve bunların muadili yurt dışında kurulmuş yabancı kolektif yatırım kuruluşlarının portföylerinin yönetimi de ana faaliyet konusu kapsamındadır. Şirket, portföy yöneticiliği, yatırım danışmanlığı ve kurucusu olduğu yatırım fonlarının katılma payları dahil olmak üzere fon katılma payları ile değişken sermayeli yatırım ortaklıklarının paylarının pazarlanması ve dağıtılması faaliyetlerinde bulunabilir. Şirket, herhangi bir yetki belgesine tabi olmaksızın Kurula bildirimde bulunmak ve Kurulun portföy yönetim şirketlerine ilişkin düzenlemelerinde belirlenen asgari öz sermaye büyüklüğüne sahip olmak şartıyla, Kurulun yatırım hizmetleri ve faaliyetlerine ilişkin düzenlemelerine uygun şekilde; Sermaye piyasaları ile ilgili danışmanlık hizmetleri sunulması, Sermaye piyasası araçlarına ilişkin işlemlerle ilgili yatırım araştırması ve finansal analiz yapılması veya genel tavsiyede bulunulması, Servet yönetimi ve finansal planlama yapılması yanı hizmetlerini de verebilir. Şirket, yatırım fonları, emeklilik yatırım fonları ve alternatif yatırım ürünleri yönetimi ile bireysel portföy yönetimi konularında uzmanlaşmıştır. Etkin, proaktif, güvenilir ve etik değerlere bağlı, somut bilgiye dayalı yönetim politikası tutarlılık ve profesyonel hizmet anlayışıyla birleşmektedir.

4) Şirket portföyünün yatırım amacı, stratejisi ve yatırım riskleri "A. Tanıtıcı Bilgiler" bölümünde belirtilmiştir

5) Şirket portföyü döneminde net getiri sağlamıştır.

6) Yönetim ücretleri, vergi, saklama ücretleri ve diğer faaliyet giderlerinin günlük brüt varlık değerlere oranının ağırlıklı ortalaması aşağıdaki gibidir:

Döneme Ait Faaliyet Giderleri	Tutar(TL)	ORTALAMA NET AKTİF DEĞERE ORANI (%)
Personel Giderleri	4.056.007	9,78%
Kullanım Hakkı Varlıkları Amortismanı	242.587	0,58%
Amortisman Gideri ve İfla Payları	24.453	0,06%
Kullanılmama için karşılık giderleri	145.260	0,35%
Bakım, onarım, geliştirme giderleri	123.037	0,30%
Küdem Tazminatı ve Karşılık Giderleri	118.685	0,29%
Müşterek Yönetim Giderleri	44.139	0,11%
Müşavirlik Giderleri	150.379	0,36%
Ulaşım ve Seyahat Giderleri	34.489	0,08%
Temsil ve Ajantlık Giderleri	990	0,00%
Portföy Yönetim Ücreti	301.687	0,73%
Azıca Kuruma Verilen Komisyonlar	114.332	0,28%
Genel Kurul	53.740	0,13%
Saklama Komisyonu	95.453	0,23%
Kotla Kalma Ücreti	9.503	0,02%
Diğer Giderler	407.861	0,98%
Toplam	5.922.602	14,28%

7) Şirket Portföyünün karşılaştırma ölçütü aşağıdaki gibi hesaplanır:

Tarih	06.06.2014-01.01.2017	BIST-30 Endeksi	KYD 365 Endeksi	BIST O/N Ortalama Repo Oranı	KYD ÖST Endeksi-Sabit	KYD Altın	SPX
Karşılaştırma Ölçütü	5%	49%	30%	15%	1%	0%	0%
Yatırım Stratejisi Bant Aralığı	0-30	35-65	5-35	0-30	0-10	0	0
Tarih	28.02.2014	BIST-30 Endeksi	KYD 365 Endeksi	BIST O/N Ortalama Repo Oranı	KYD ÖST Endeksi-Sabit	KYD Altın	SPX
Karşılaştırma Ölçütü	35%	32%	22%	10%	1%	1%	1%
Yatırım Stratejisi Bant Aralığı	30-60	10-40	0-30	0-30	0-10	0-10	0-20%
Tarih	01.05.2012-28.02.2014	BIST-30 Endeksi	KYD 365 Endeksi	BIST O/N Ortalama Repo Oranı	KYD ÖST Endeksi-Sabit	KYD Altın	SPX
Karşılaştırma Ölçütü	35%	30%	22%	10%	1%	1%	2%
Yatırım Stratejisi Bant Aralığı	30-60	05-35	0-30	0-30	0-30	0-10	0-20%

01.01.2017'den itibaren Portföyün Eşik Değeri : BIST-KYD 1 Aylık TL Mevduat Endeksi + %1

8) Şirket Portföyü genel olarak karşılaştırma ölçütü ile uyumludur.Söz konusu bilgilere "Tanıtıcı Bilgiler" başlığı altında yer verilmiştir.

9) Portföy grubu içerisinde yer alan portföylerin asgari ve azami büyüklükleri: Geçerli değildir.

10) Portföy sayısı: Geçerli değildir

11) Yönetim ücretleri, vergi, saklama ücretleri ve diğer faaliyet giderlerinin günlük brüt varlık değerlere oranının ağırlıklı ortalaması aşağıdaki gibidir:

6 No.lu dipnotta sunulmuştur.

12) Bireysel Portföylerin ve Kolektif Yatırım Kuruluşlarının Performans Sunumuna,Performans Dayalı Ücretlendirilmesine ve Kolektif Yatırım Kuruluşlarını Notlandırma ve Sıralama Faaliyetlerine

İlişkin Esaslar Tebliği (VII-128.5) Karşılaştırma Ölçütünün ve Eşik Değerin belirlenmesi Madde 8 hükümleri çerçevesinde belirlenmiştir.